



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO ESTADO DE SÃO PAULO

### LEI COMPLEMENTAR Nº 408, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025.

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO A TRANSFERIR IMÓVEIS DE SUA TITULARIDADE, POR MEIO DE DOAÇÃO OU CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, PARA FINS DE IMPLEMENTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL COM RECURSOS DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FNHIS – INTEGRANTE DO MINHA CASA, MINHA VIDA, EM MUNICÍPIOS COM POPULAÇÃO ATÉ CINQUENTA MIL HABITANTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO**, Prefeito do Município de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, usando das atribuições que a Lei me confere, faço saber que a Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo aprovou e eu promulgo a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica autorizado o Município de Espírito Santo do Turvo a proceder a doação de imóveis de sua propriedade ao FNHIS - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, a título de subsídio para a implementação de empreendimento habitacional de interesse social pelo programa Minha Casa Minha Vida.

**Parágrafo único.** Ficam sujeitos à doação prevista no caput os imóveis constantes do Anexo Único desta Lei Complementar, todos do patrimônio disponível do Município.

**Art. 2º** Em atenção ao artigo 6º, § 11, incisos I e III da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, ficam isentas do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e do ITCMD - imposto de transmissão causa mortis no que compete ao Município e doação as transferências dos imóveis para o FNHIS - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social e deste para o beneficiário do imóvel construído, bem como também estarão isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano esses imóveis, desde a transferência ao FNHIS, até a transferência para o mutuário final.

**Parágrafo Único.** Ficam também os imóveis objetos desta lei isentos de taxa de outorga onerosa do direito de construir e a flexibilização da legislação urbanística municipal.

**Art. 3º** Para aqueles imóveis indicados no Anexo Único desta Lei Complementar, que não forem contemplados pelo Ministério das Cidades para fins de implementação de conjunto habitacional por meio do programa sob responsabilidade do FNHIS, fica autorizada a concessão de direito real de uso ao agente financeiro, e posterior transmissão final aos mutuários adquirentes por



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO ESTADO DE SÃO PAULO

meio do programa Minha Casa Minha Vida, com utilização de verbas do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS.

**Art. 4º** Ficam também isentos do pagamento do ITBI os atos de concessão de direito real de uso ao agente financeiro e a posterior transferência definitiva ao mutuário adquirente, bem como do IPTU no período compreendido entre a cessão de uso e a transferência ao mutuário final, quando o empreendimento habitacional se der por meio de utilização de verbas do FGTS, conforme previsto no artigo 3º.

**Art. 5º** As despesas oriundas da execução desta Lei Complementar correrão por conta de verbas próprias do Orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

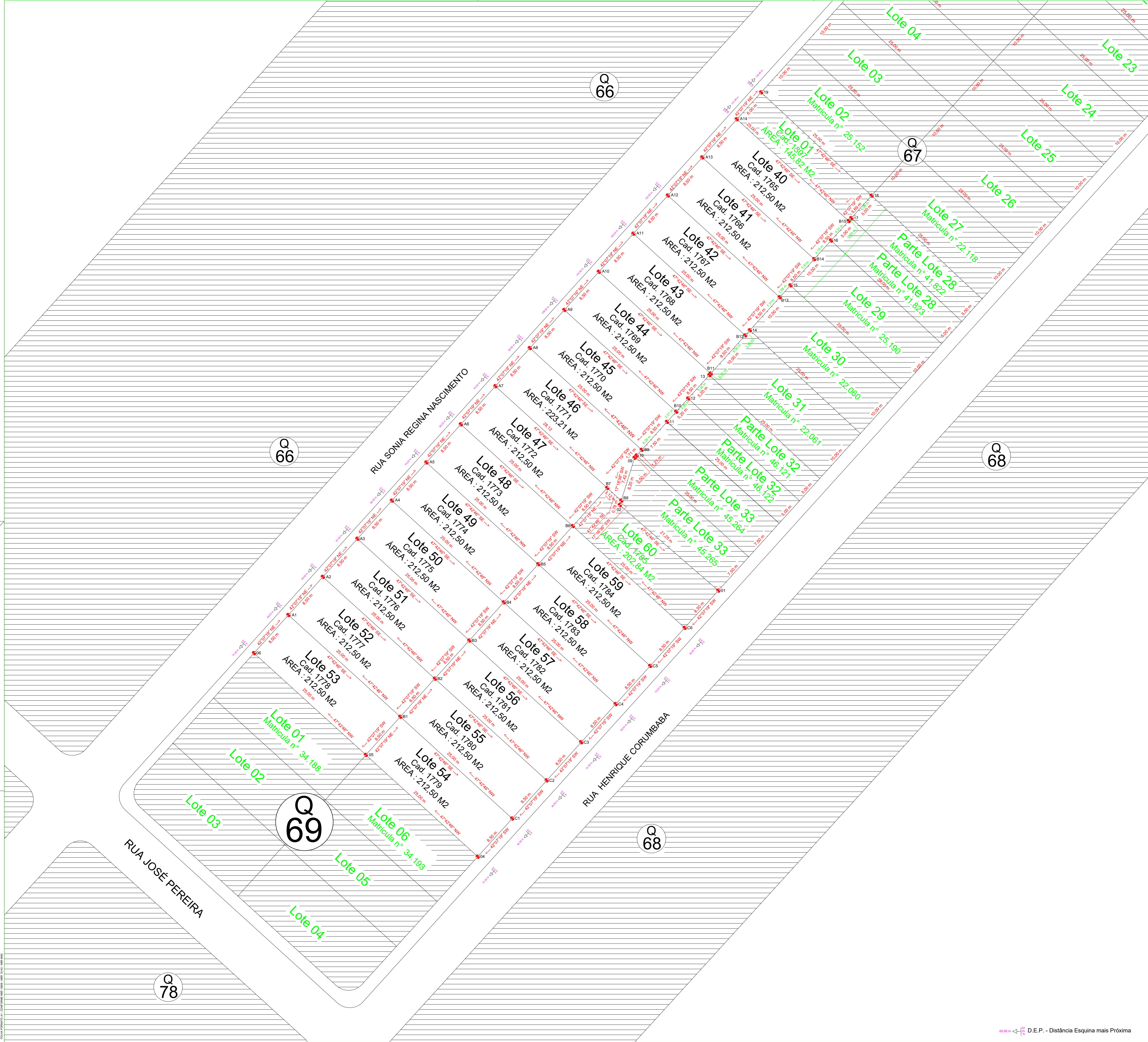
Espírito Santo do Turvo, 23 de dezembro de 2025.

GILBERTO  
NASCIMENTO  
BERTOLINO:35576096  
851

Assinado de forma digital  
por GILBERTO NASCIMENTO  
BERTOLINO:35576096851  
Dados: 2025.12.22 14:05:36  
-03'00'

**GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO**  
**Prefeito Municipal**

Registrado nessa procuradoria sob  
nº 408 em 23/12/2025  
Fls. 44, Livro nº 01  
Publicado nos termos do art. 99  
Da Lei Orgânica do Município.



QUADRO DE ÁREA			
QUADRA	LOTE	CADASTRO	ÁREA
67	01	1307	145,82
67	40	1765	212,50
67	41	1766	212,50
67	42	1767	212,50
67	43	1768	212,50
67	44	1769	212,50
67	45	1770	212,50
67	46	1771	223,21
67	47	1772	212,50
67	48	1773	212,50
67	49	1774	212,50
67	50	1775	212,50
67	51	1776	212,50
67	52	1777	212,50
67	53	1778	212,50
67	54	1779	212,50
67	55	1780	212,50
67	56	1781	212,50
67	57	1782	212,50
67	58	1783	212,50
67	59	1784	212,50
67	60	1785	202,84
TOTAL :			4.609,37

PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO

RETIFICAÇÃO DE UM TERRENO URBANO

ENDEREÇO : RUA SÔNIA REGINA NASCIMENTO - CEP N° 18.935-056  
RUA HENRIQUE CORUMBABA - CEP N° 18.935-054

MUNICÍPIO : ESPÍRITO SANTO DO TURVO UF : SÃO PAULO

Representante Legal  
Prefeito Municipal  
Gilberto Nascimento Bertolino  
Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo-SP  
CNPJ n° 57.284.509/0001-69

Resp. Técnico  
Alexandre Ribeiro Gonçalves  
Engenheiro Civil  
Crea-sp n° 506.147.850-0

Aprovação

QUADRO DE ÁREA  
Área Registrada na Matrícula

ÁREA RETIFICADA

A aprovação deste projeto, não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura Municipal no direito de propriedade do terreno.

1:500 metros

RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO

PROJETO RETIFICAÇÃO

PLANTA BAIXA  
NORTE MAGNÉTICO  
PLANTA DE SITUAÇÃO  
CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

PR

Revisão

Escala 1:300

Prancha

Desenho

Data Emissão 16/12/2025

ÚNICA

SELO PADÃO DA PREFEITURA





# MEMORIAL DESCRITIVO

## PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo-SP, CNPJ nº 57.264.509/0001-69, representado pelo Sr. Gilberto Nascimento Bertolino, Prefeito Municipal, com sede na Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02, Bairro Centro, nesta cidade de Espírito Santo do Turvo-SP.

### QUADRA 67

#### **ÁREA - LOTE 40**

**Lote: 40    Cadastro: 1765    Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº    Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados**, com **formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 40, da Quadra 67, distante 141,00 metros da Rua Afonso Nascimento, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A14** cravado junto à divisa do **LOTE 01** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 01** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B15**; daí deflete a direita e segue confrontando com a Parte do Lote 28 (matriculado sob nº 41.823) em 4,31 (quatro metros e trinta e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 16**; daí segue em linha reta confrontando com o Lote 29 (matriculado sob nº 25.190) em 4,19 (quatro metros e dezenove) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B14**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 41 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW**, até o **ponto A13**; daí deflete à direita e segue confrontando com a rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A14**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1765, Quadra 67 e Lote 40**.





## ÁREA - LOTE 41

**Lote: 41 Cadastro: 1766 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados**, com **formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 41, da Quadra 67, distante 133,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A13** cravado junto à divisa do **LOTE 40** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 40** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B14**; daí deflete a direita e segue confrontando com a Lote 29 (matriculado sob nº 41.190) em 5,81 (cinco metros e oitenta e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 15**; daí segue em linha reta confrontando com o Lote 30 (matriculado sob nº 22.060) em 2,69 (dois metros e sessenta e nove) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B13**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 42 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW**, até o **ponto A12**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A13**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Município de Espírito Santo do Turvo sob nº 1766, Quadra 67 e Lote 41**.

## ÁREA - LOTE 42

**Lote: 42 Cadastro: 1767 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados**, com **formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 42, da Quadra 67, distante 125,02 metros da Rua José Pereira, sua





esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A12** cravado junto à divisa do **LOTE 41** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 41** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B13**; daí deflete a direita e segue confrontando com a Lote 30 (matriculado sob nº 22.060) em 7,31 (sete metros e trinta e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 14**; daí segue em linha reta confrontando com o Lote 31 (matriculado sob nº 22.061) em 1,19 (um metros e dezenove) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B12**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 43 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A11**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A12**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1767, Quadra 67 e Lote 42**.

### ÁREA - LOTE 43

**Lote: 43    Cadastro: 1768    Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº    Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 43, da Quadra 67, distante 116,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A11** cravado junto à divisa do **LOTE 42** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 42** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B12**; daí deflete a direita e segue confrontando com a Lote 31 (matriculado sob nº 22.061) em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B11**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 44 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A10**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de





42°07'19" NE até o **ponto A11**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob n° 1768, Quadra 67 e Lote 43.**

### ÁREA - LOTE 44

**Lote: 44 Cadastro: 1769 Rua Sônia Regina Nascimento, s/n° Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 44, da Quadra 67, distante 108,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A10** cravado junto à divisa do **LOTE 43** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 43** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B11**; daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 31 (matriculado sob n° 22.061) em 0,31 (trinta e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 13**; daí segue em linha reta confrontando com o Parte do Lote 32 (matriculado sob n° 46.121) em 5,20 (cinco metros e vinte) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 12**; daí segue em linha reta confrontando com o Parte do Lote 32 (matriculado sob n° 46.122) em 2,99 (dois metros e noventa e nove) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B10**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 45 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A9**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A10**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob n° 1769, Quadra 67 e Lote 44.**

### ÁREA - LOTE 45

**Lote: 45 Cadastro: 1770 Rua Sônia Regina Nascimento, s/n° Bairro: Jd. Zanata**

Rua: Acácio Trindade de Melo, n° 1-02 - Centro – CEP 18935-017

Fone (14) 3375 9500 – Ramal 9520

E-mail: engenharia@espiritosantodoturvo.sp.gov.br





Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados**, com **formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 45, da Quadra 67, distante 99,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A9** cravado junto à divisa do **LOTE 44** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 44** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B10**; daí deflete a direita e segue confrontando com a Parte do Lote 32 (matriculado sob nº 46.122) em 2,21 (dois metros e vinte e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 11**; daí segue em linha reta confrontando com o Parte do Lote 33 (matriculado sob nº 45.264) em 6,29 (seis metros e vinte e nove) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B9**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 46 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW**, até o **ponto A8**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A9**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1770, Quadra 67 e Lote 45**.

### ÁREA - LOTE 46

**Lote: 46 Cadastro: 1771 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 223,21 metros quadrados**, com **formato irregular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 46, da Quadra 67, distante 91,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A8** cravado junto à divisa do **LOTE 45** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 45** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B9**;







daí deflete a direita e segue confrontando com a Parte do Lote 33 (matriculado sob nº 45.264) em 1,21 (um metros e vinte e um) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 10**; daí segue em linha reta confrontando com o Parte do Lote 33 (matriculado sob nº 45.265) em 0,50 (cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 09**; daí deflete a esquerda e continua confrontando com a Parte do lote 33 (matriculado sob nº 45.265) em 8,20 (oito metros e vinte ) centímetros, com rumo de 17°16'36" SW até o **ponto B8**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 60 e 46 (desmembrado)** em 28,12 (vinte e oito metros e doze) centímetros, sendo com o lote 60 em 3,12 ( três metros e doze) centímetros e com o lote 46 em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A7**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A8**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Município de Espírito Santo do Turvo sob nº 1771, Quadra 67 e Lote 46**.

### ÁREA - LOTE 47

**Lote: 47    Cadastro: 1772    Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº    Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados**, com **formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 47, da Quadra 67, distante 82,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A7** cravado junto à divisa do **LOTE 46** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 46** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B7**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 60** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B6**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 48 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A6**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia





Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  NE até o **ponto A7**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob n° 1772, Quadra 67 e Lote 47**.

### ÁREA - LOTE 48

**Lote: 48 Cadastro: 1773 Rua Sônia Regina Nascimento, s/n° Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 48, da Quadra 67, distante 74,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A6** cravado junto à divisa do **LOTE 47** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 47** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de  $47^{\circ}42'46''$  SE, até o **ponto B6**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 59** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  SW até o **ponto B5**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 49 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de  $47^{\circ}42'46''$  NW, até o ponto A5**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  NE até o **ponto A6**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob n° 1773, Quadra 67 e Lote 48**.

### ÁREA - LOTE 49

**Lote: 49 Cadastro: 1774 Rua Sônia Regina Nascimento, s/n° Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz





do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no **Bairro Jardim Zanata**, lado ímpar, Lote 49, da Quadra 67, distante 65,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A5** cravado junto à divisa do **LOTE 48** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 48** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B5**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 58** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B4**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 50 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A4**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A5**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1774, Quadra 67 e Lote 49**.

### ÁREA - LOTE 50

**Lote: 50 Cadastro: 1775 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no **Bairro Jardim Zanata**, lado ímpar, Lote 50, da Quadra 67, distante 57,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A4** cravado junto à divisa do **LOTE 49** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 49** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B4**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 57** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B3**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 51 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A3**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE





até o **ponto A4**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1775, Quadra 67 e Lote 50.**

### ÁREA - LOTE 51

**Lote: 51 Cadastro: 1776 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 51, da Quadra 67, distante 48,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A3** cravado junto à divisa do **LOTE 50** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 50** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B3**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 56** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B2**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 52 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A2**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A3**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1776, Quadra 67 e Lote 51.**

### ÁREA - LOTE 52

**Lote: 52 Cadastro: 1777 Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim







Zanata, lado ímpar, Lote 52, da Quadra 67, distante 40,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A2** cravado junto à divisa do **LOTE 51** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 51** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B2**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 55** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto B1**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 53 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto A1**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto A3**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1777, Quadra 67 e Lote 52.**

### ÁREA - LOTE 53

**Lote: 53    Cadastro: 1778    Rua Sônia Regina Nascimento, s/nº    Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Sônia Regina Nascimento, no Bairro Jardim Zanata, lado ímpar, Lote 53, da Quadra 67, distante 31,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto A1** cravado junto à divisa do **LOTE 52** com a Rua Sônia Regina Nascimento, segue confrontando com o **LOTE 52** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto B1**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 54** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 05**; daí deflete a direita segue confrontando com o lote 01 (Matriculado sob nº 34.188) em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" NW, até o ponto 06**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Sônia Regina Nascimento em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de





42°07'19" NE até o **ponto A1**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1778, Quadra 67 e Lote 53.**

### ÁREA - LOTE 54

**Lote: 54 Cadastro: 1779 Rua Henrique Corumbaba, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim Zanata, lado par, Lote 54, da Quadra 67, distante 31,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto 04** cravado junto à divisa do lote 06 (matriculado sob nº 34.193) com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o lote 06 (matriculado sob nº 34.193) em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" NW, até o **ponto 05**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 53** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto B1**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 55 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" SE, até o ponto C1**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto 04**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1779, Quadra 67 e Lote 54.**

### ÁREA - LOTE 55

**Lote: 55 Cadastro: 1780 Rua Henrique Corumbaba, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz





do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim Zanata, lado par, Lote 55, da Quadra 67, distante 40,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto C1** cravado junto à divisa do **LOTE 54** com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o **LOTE 54** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" NW, até o **ponto B1**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 52** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto B2**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 56 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto C2**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto C1**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1780, Quadra 67 e Lote 55.**

### ÁREA - LOTE 56

**Lote: 56 Cadastro: 1781 Rua Henrique Corumbaba, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim Zanata, lado par, Lote 56, da Quadra 67, distante 48,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto C2** cravado junto à divisa do **LOTE 55** com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o **LOTE 55** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" NW, até o **ponto B2**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 51** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto B3**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 57 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" SE, até o **ponto C3**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o





ponto **C2**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1781, Quadra 67 e Lote 56.**

### ÁREA - LOTE 57

**Lote: 57 Cadastro: 1782 Rua Henrique Corumbaba, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim Zanata, lado par, Lote 57, da Quadra 67, distante 57,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto C3** cravado junto à divisa do **LOTE 56** com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o **LOTE 56** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de 47°42'46" NW, até o **ponto B3**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 50** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" NE até o **ponto B4**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 58 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de 47°42'46" SE, até o ponto C4**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de 42°07'19" SW até o **ponto C3**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1782, Quadra 67 e Lote 57.**

### ÁREA - LOTE 58

**Lote: 58 Cadastro: 1783 Rua Henrique Corumbaba, s/nº Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim







Zanata, lado par, Lote 58, da Quadra 67, distante 65,52 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto C4** cravado junto à divisa do **LOTE 57** com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o **LOTE 57** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de  $47^{\circ}42'46''$  NW, até o **ponto B4**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 49** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  NE até o **ponto B5**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 59 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de  $47^{\circ}42'46''$  SE, até o ponto C5**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  SW até o **ponto C4**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1783, Quadra 67 e Lote 58**.

### ÁREA - LOTE 59

**Lote: 59    Cadastro: 1784    Rua Henrique Corumbaba, s/nº    Bairro: Jd. Zanata**

Um terreno, **sem benfeitoria**, com **área de 212,50 metros quadrados, com formato retangular**, situado no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, deste Estado de São Paulo, na Rua Henrique Corumbaba, no Bairro Jardim Zanata, lado par, Lote 59, da Quadra 67, distante 74,02 metros da Rua José Pereira, sua esquina mais próxima, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no **ponto C5** cravado junto à divisa do **LOTE 58** com a Rua Henrique Corumbaba, segue confrontando com o **LOTE 58** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com rumo de  $47^{\circ}42'46''$  NW, até o **ponto B5**; daí deflete a direita e segue confrontando com a **LOTE 48** em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  NE até o **ponto B6**; daí deflete a direita segue confrontando com o **LOTE 60 (desmembrado)** em 25,00 (vinte e cinco) metros, com **rumo de  $47^{\circ}42'46''$  SE, até o ponto C6**; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Henrique Corumbaba em 8,50 (oito metros e cinquenta) centímetros, com rumo de  $42^{\circ}07'19''$  SW até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Estado de

CGC/MF 57.264.509/0001-69



ESPÍRITO SANTO DO TURVO

São Paulo

Fone/Fax: (0\*\*14) 3375 9500

ponto **C5**; onde se iniciou esta descrição, e acha-se cadastrado na **Municipalidade de Espírito Santo do Turvo sob nº 1743, Quadra 67 e Lote 59.**

Espírito Santo do Turvo, 16 de dezembro de 2025.

---

Engenheiro Responsável  
Alexandre Ribeiro Gonçalves  
Crea-sp nº 506.147.850-0

---

Gilberto Nascimento Bertolino  
Prefeito Municipal  
CNPJ nº 57.264.509/0001-69  
Prefeitura Municipal Esp. St. do Turvo



Rua: Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – CEP 18935-017  
Fone (14) 3375 9500 – Ramal 9520  
E-mail: [engenharia@espiritosantodoturvo.sp.gov.br](mailto:engenharia@espiritosantodoturvo.sp.gov.br)

