



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 1 de 15

Sumário

PODER EXECUTIVO	2
LEIS.....	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico de Espírito Santo do Turvo – SP, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Espírito Santo do Turvo – SP, poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico:

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo

CNPJ 57.264.509/0001-69

Rua Acácio Trindade de Melo, 1-02

Telefone: (14) 3375-9500

Site: www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo

CNPJ 57.264.533/0001-06

Avenida João Dias Junior, 1-08 Telefone: (14) 3375-1200

Site: <https://www.camaraespiritosantodoturvo.sp.gov.br/>



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 2 de 15

PODER EXECUTIVO

LEIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

LEI COMPLEMENTAR Nº 406, DE 15 DE OUTUBRO DE 2025.

ALTERA O ANEXO ÚNICO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 399, DE 22 DE ABRIL DE 2025, QUE AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO A TRANSFERIR IMÓVEIS DE SUA TITULARIDADE PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, PROMOVENDO A SUBSTITUIÇÃO DE LOTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO, Prefeito do Município de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, usando das atribuições que a Lei me confere, faço saber que a Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo aprovou e eu promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica alterado o Anexo Único da Lei Complementar nº 399, de 22 de abril de 2025, mediante exclusão e inclusão de imóveis, conforme especificações constantes do Anexo I .

Parágrafo único. As alterações procedidas por esta Lei Complementar decorrem de adequações técnicas necessárias à viabilização da implementação do empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1, operacionalizado pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Art. 2º. Ficam excluídos do Anexo Único da Lei Complementar nº 399/2025 os seguintes imóveis:

I - Matrícula nº 46.790 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com localização na Rua Benedito Quirino da Silva (distante 57,50 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo, área de 125,00m², Cadastro Municipal: 1181; e

II - Matrícula nº 46.791 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, localizado na Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro (distante 57,50 metros da esquina com a Rua Afonso Nascimento), Município de Espírito Santo do Turvo, área: 140,00m² (terreno irregular), Cadastro Municipal: 01724.

Parágrafo único. Os imóveis excluídos nos termos deste artigo retornam à condição de patrimônio disponível do Município, podendo ser destinados a outras finalidades de interesse público, observada a legislação aplicável.

Art. 3º. Ficam incluídos no Anexo Único da Lei Complementar nº 399/2025, para fins de doação ao FAR - Fundo de Arrendamento Residencial ou concessão de direito real de uso ao agente financeiro, os seguintes imóveis:

I - Matrícula nº 47.653 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, localizado na Rua Lauro Prado Nascimento, parte do lote nº 29 da quadra nº 51 (distante 85,00 metros da esquina formada com a Rua Luiz Bertolino), no Jardim Zanata, Município de Espírito Santo do Turvo, área: 135,58m² (terreno com formato irregular), Cadastro Municipal: 0958, com a seguinte Descrição detalhada: Terreno com formato irregular,

1

Rua Acácio Trindade de Melo -102- Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 3 de 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

constituído por parte do lote nº 29 da quadra nº 51, localizado no lado par da Rua Lauro Prado Nascimento, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Lauro Prado Nascimento; o lado direito, no rumo 46°55'48"NW, na distância de 25,00 metros, confronta com o lote 03; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.775 (parte do lote nº 28); o lado esquerdo, no rumo 46°55'48"NW, na distância de 5,56 metros, até o ponto 05, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.651 (lote nº 10), no rumo 22°59'25"NE, na distância de 5,56 metros, até o ponto 9, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.655 (parte do lote nº 29), no rumo 46°55'48"SE, na distância de 5,25 metros, até o ponto A; e

II - Matrícula nº 47.654 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, localizado na Rua Lauro Prado Nascimento, parte do lote nº 29 da quadra nº 51 (distante 90,25 metros da esquina formada com a Rua Luiz Bertolino), no Jardim Zanata, Município de Espírito Santo do Turvo, área de 135,07m² (terreno com formato irregular), cadastro Municipal: 0710 e com a Descrição detalhada: Terreno com formato irregular, constituído por parte do lote nº 29 da quadra nº 51, localizado no lado par da Rua Luiz Bertolino, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Lauro Prado Nascimento; o lado direito, no rumo 46°55'48"NW, na distância de 26,75 metros, confronta com o imóvel matriculado sob nº 47.653; o fundo mede 13,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 47.651 (parte do lote nº 10), no rumo 22°59'25"NE, na distância de 1,20 metro, até o ponto 05, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 24 4747 (lote nº 09), até o ponto 06; o lado esquerdo, no rumo 46°55'48"SE, na distância de 27,47 metros, confronta com o imóvel matriculado sob nº 47.655 (parte do lote nº 29), deflete à direita e segue confrontando com a Rua Lauro Prado Nascimento.

§ 1º. Os imóveis descritos neste artigo integram o patrimônio disponível do Município de Espírito Santo do Turvo e destinam-se exclusivamente à implementação de empreendimento habitacional de interesse social.

§ 2º. Aplicam-se aos imóveis incluídos por esta Lei Complementar todas as isenções tributárias previstas nos artigos 2º e 4º da Lei Complementar nº 399/2025

Art. 4º. A substituição de imóveis procedida por esta Lei Complementar não altera o quantitativo total de lotes destinados ao Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 5º. O Poder Executivo Municipal adotará, no prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação desta Lei Complementar, todas as providências administrativas necessárias à efetivação das alterações previstas nesta norma.

Art. 6º. As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 7º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos retroativos a 22 de abril de 2025, para todos os fins de direito.

2

Rua Acácio Trindade de Melo -102- Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 4 de 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente aquelas constantes do Anexo Único da Lei Complementar nº 399/2025 que se refiram aos imóveis excluídos pelo art. 2º desta Lei.

Espírito Santo do Turvo, 15 de outubro de 2025.

GILBERTO NASCIMENTO
BERTOLINO:3557609685
1

Assinado de forma digital por
GILBERTO NASCIMENTO
BERTOLINO:35576096851
Dados: 2025.10.16 13:47:55
-03'00'

GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO
Prefeito Municipal

Registrado nessa procuradoria sob

Nº 406 em 15/10/2025

Fls nº 44 Livro nº 01

Publicado nos termos do art. 99

Da Lei Orgânica deste município.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 5 de 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO I - RELAÇÃO DE IMÓVEIS EXCLUÍDOS E INCLUÍDOS

Item	Matrícula	Localização	Área	Cadastro Municipal
1	46.790	Rua Benedito Quirino da Silva (distante 57,50m da esquina com Rua Afonso Nascimento)	125,00m²	1181
2	46.791	Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro (distante 57,50m da esquina com Rua Afonso Nascimento)	140,00m²	01724

RELAÇÃO DE IMÓVEIS INCLUÍDOS

Item	Matrícula	Localização	Área	Cadastro Municipal
1	47.653	Rua Lauro Prado Nascimento, parte do lote 29, quadra 51 (distante 85,00m da esquina com Rua Luis Bertolino)	135,58m²	0958
2	47.654	Rua Lauro Prado Nascimento, parte do lote 29, quadra 51 (distante 90,25m da esquina com Rua Luis Bertolino)	135,07m²	0710



<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Página 6 de 15





DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 7 de 15

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12
Edson Silva Trindade - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de Novembro de 1889

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula F SCPardo, 02 de outubro de 2025

CNM:120865.2.0047653-96

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com formato irregular (com 135,59m²), constituído por parte do lote nº 29 da quadra nº 51, situado no lado par da Rua Lauro Prado Nascimento (distante 85,00 metros da esquina formada com o lado par da Rua Luiz Bertolino), no Jardim Zanata, no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas, rumos e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 10, cravado na intersecção do imóvel com a Rua Lauro Prado Nascimento, na divisa com o imóvel matriculado sob nº 46.775; segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 46.775 (parte do lote nº 28), no rumo 46°55'48"NW, na distância de 25,00 metros, até o ponto 11; deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.651 (lote nº 10), no rumo 22°59'25"NE, na distância de 5,56 metros, até o ponto B; deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.654 (parte do lote nº 29), no rumo 46°55'48"SE, na distância de 26,75 metros, até o ponto A; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Lauro Prado Nascimento, no rumo 42°25'31"SW, na distância de 5,25 metros, até o ponto 10, ponto inicial da descrição do perímetro".

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 18.935-060.
CADASTRO MUNICIPAL: 0958.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Melo, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo - SP).
REGISTROS ANTERIORES: R.1/24.542 (de 06/08/2002) e Av.5/24.542 (de 02/10/2025), todos desta Serventia.
PROTOCOLO Nº 196.131, de 29/09/2025.
O Oficial de Registro (Edson Silva Trindade):
Selo digital 1208653F1000000027211325Y.

120865 AA 0281809 0525

Página: 0001/0002

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 8 de 15

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 47653. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 03 de outubro de 2025, às 11:37:07.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 174121

Controle:



264743

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000027231325Y

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 9 de 15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12
Edson Silva Trindade - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula F

CNM: 120865.2.0047654-93

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

SCR Pardo,

02 de outubro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com formato irregular (com 135,07m²), constituído por parte do lote nº 29 da quadra nº 51, situado no lado par da Rua Lauro Prado Nascimento (distante 90,25 metros da esquina formada com o lado par da Rua Luiz Bertolino), no Jardim Zanata, no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas, rumos e confrontações: "inicia-se a descrição do imóvel matriculado sob nº 47.653 (parte do lote nº 29); segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.653, no rumo 46°55'48" NW, na distância de 26,75 metros, até o ponto B, deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.651 (parte do lote nº 10), no rumo 22°59'25" NE, na distância de 1,20 metro, até o ponto 05; deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 24.477 (lote nº 09), no rumo 82°49'00" NE, na distância de 5,43 metros, até o ponto C; deflete à direita e segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 47.655 (parte do lote nº 29), no rumo 46°55'48" SE, na distância de 23,62 metros, até o ponto D; deflete à direita e segue confrontando com a Rua Lauro Prado Nascimento, no rumo 42°25'31" SW, na distância de 5,25 metros, até o ponto A, ponto inicial da descrição do perímetro".

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP): 18.935-060.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.710.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Melo, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo - SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.542 (de 06/08/2002) e Av. 5/24.542 (de 02/10/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 196.131, de 29/09/2025.

O Oficial de Registro (Edson Silva Trindade);
Selo digital 1208653F1000000027211425W.

120865 AA 0281810 0525

Página: 0001/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

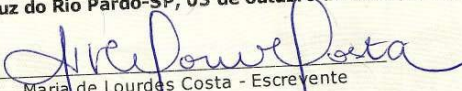
Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 10 de 15

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 47654. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 03 de outubro de 2025, às 11:39:06.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 174121

Controle:



264744

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000027231425W

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 11 de 15

 **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
Rua Quintino Bocaiuva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12
Edson Silva Trindade - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula F SCRPardo,

CNM:120865.2.0046790-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com 125,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 62, situado no lado par da Rua Benedito Quirino da Silva (distante 57,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Benedito Quirino da Silva; o lado direito mede 12,50 metros e confronta com o lote 05; o lado esquerdo mede 12,50 metros e confronta com o lote 03; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.791 (parte do lote 04).

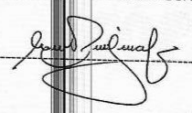
CADASTRO MUNICIPAL: 1181.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.933 (de 27/01/2003) e Av. 3/24.933 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):
Selo digital 1208653F10000000235625250.



120865 AA 0281451 0525

Página: 0001/0002

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

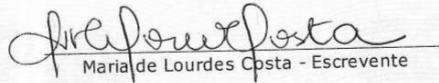
Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 12 de 15

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46790. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 18 de setembro de 2025, às 14:42:09.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 173754

Controle:



263540

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C3000000027007625U

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 13 de 15

 **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
Rua Quintino Bocaiúva, 805 - Centro - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12
Edson Silva Trindade - Oficial

CNM: 120865.2.0046791-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula F **SCR Pardo,**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

11 de fevereiro de 2025

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com formato irregular (com 140,00m²), constituído por parte do lote 04 da quadra 62, situado no lado ímpar da Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro (distante 57,50 metros da esquina formada com a Rua Afonso Nascimento), no Município de Espírito Santo do Turvo, Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem da rua olha para o imóvel): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Ana Geralda de Oliveira Carneiro; o lado direito mede 13,00 metros e confronta com o lote 03; o lado esquerdo mede 15,00 metros e confronta com o lote 05; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o imóvel matriculado sob nº 46.790 (parte do lote 04).

CADASTRO MUNICIPAL: 01724.

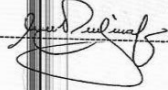
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO (CNPJ/MF nº 57.264.509/0001-69, sediado na Rua Acácio Trindade de Mello, nº 102, Centro, Espírito Santo do Turvo-SP).

REGISTROS ANTERIORES: R. 1/24.933 (de 27/01/2003) e Av. 3/24.933 (de 11/02/2025), todos desta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.005, de 30/01/2025.

A Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Selo digital 1208653F100000023562625M.



120865 AA 0281452 0525

Página: 0001/0002

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

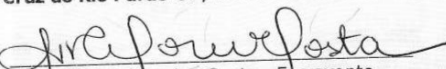
Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 14 de 15

CERTIDÃO

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 46791. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 18 de setembro de 2025, às 14:42:23.**


Maria de Lourdes Costa - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	0,00
À Fazenda....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	44,20

Pedido de certidão nº: 173754

Controle:



263541

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1208653C30000000270077255

'QUA...QUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 16 de outubro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1082 – Edição Extra

Página 15 de 15

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO – SP

Prefeito Municipal: Gilberto Nascimento Bertolino

Endereço: Rua Acácio Trindade de Melo, 1-02

Centro – CEP 18935-017

Fone: (14) 3375-9500