



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 1 de 12

Sumário

PODER EXECUTIVO	2
ATAS E DECISÕES	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico de Espírito Santo do Turvo – SP, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Espírito Santo do Turvo – SP, poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico:

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Turvo

CNPJ 57.264.509/0001-69

Rua Acácio Trindade de Melo, 1-02

Telefone: (14) 3375-9500

Site: www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br

Câmara Municipal de Espírito Santo do Turvo

CNPJ 57.264.533/0001-06

Avenida João Dias Junior, 1-08 Telefone: (14) 3375-1200

Site: <https://www.camaraespiritosantodoturvo.sp.gov.br/>



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 2 de 12

PODER EXECUTIVO

ATAS E DECISÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECISÃO

Assunto: Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Bairro Alto Alegre

Considerando a instauração do Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária do Bairro Alto Alegre com 41.327,82 m², situado na Rodovia Eng. João Baptista Cabral Rennó – SP 225 – km 295, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, sob nº 38.533;

Considerando o estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, social, urbanística e ambiental e o Estudo Técnico Ambiental elaborado pelos técnicos do município.

Considerando, que foram cumpridos os requisitos do art. 31 §1º da Lei 13.465/17, com as devidas notificações aos proprietários e confrontantes tabulares do imóvel onde se insere o perímetro da Regularização Fundiária, através de via postal com aviso de recebimento;

Considerando a aprovação dos projetos e memoriais descritivos para Regularização do bairro denominado Alto Alegre;

Considerando que a regularização da área encontra respaldo legal: art. 182 da Constituição da República Federativa do Brasil, Lei Federal 10.257/2001 e Lei Federal 13.465/2017;

Considerando a alínea “q” do inciso V do art. 4º do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001) determina que para desenvolvimento das funções sócias da cidade e da propriedade urbana deverá ser utilizado o instituto da regularização fundiária;

Considerando que a Lei Federal nº 13.465/2017, nos termos do art. 9º, determinou a aplicação da REURB em todo o território nacional, prevendo medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sócias destinadas à regularização dos núcleos urbanos informais e a titulação de seus ocupantes;

Considerando os objetivos da REURB previstos no art. 10, os procedimentos a serem adotados previstos nos artigos 11, 12 e 13 e a legitimidade constante no artigo 14, II da Lei Federal nº 13.465/2017;

Considerando a situação dominial e atual, a saber:

Não foi possível identificar com exatidão os responsáveis pelo parcelamento do núcleo à época. Diante disso, optou-se por manter no remanescente do imóvel os atuais proprietários, com suas respectivas frações ideais.;

Quanto a situação atual, apurou-se que o bairro é composto de 1 (uma) quadra, Quadra A com 25 (vinte e cinco) lotes, conforme memorial descritivo e projeto urbanístico;

Dessa forma, os lotes devidamente descritos estão na posse das seguintes pessoas:

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 3 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra: A	Lote: 01	AL= 323,96 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Luiz Jesmiro Ferreira		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Maria Lucia Sanches do Prado		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Quadra: A	Lote: 02	AL= 3.697,82 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Siméia Justino Ferreira		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 03	AL= 1.431,46 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Edemilson Calixto		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Marilda Gonçalves Machado Calixto		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 04	AL= 964,16 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Adnilson Domingos de Oliveira		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 4 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Nacionalidade: Brasileira
Cônjuge: Claudia Caetano de Oliveira
Nacionalidade: Brasileira
Titulação: Legitimação fundiária

Quadra: A	Lote: 05	AL= 965,21 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: José Adauto de Freitas		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Jandira Lima de Freitas		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 06	AL= 972,31 m²
Classificação de lote: residencial / comercial / misto		
Nome: Rogério dos Santos		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Joyce Aparecida Correia dos Santos		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 5 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra: A	Lote: 07	AL= 1946,80 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Antonio Luiz Correia		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Maria Auxiliadora dos Santos Correia		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 08	AL= 1.940,87 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Alberto Pereira Marques		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 09	AL= 1.915,93 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Benedito Rodrigues da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Catarina Augusta da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 6 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra: A	Lote: 10	AL= 987,20 m ²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Olimpio Felix da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Maria Benedita da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 11	AL= 1.029,52 m ²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Karina Justo Anize		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 12	AL= 1.186,91 m ²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Mario Cristino Freire		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 13	AL= 978,33 m ²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Erica da Silva Melo Martins		
Nacionalidade: Brasileira		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 7 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Cônjuge: Lourival Ferreira Martins
Nacionalidade: Brasileira
Titulação: Legitimação de posse

Quadra: A	Lote: 14	AL= 978,29 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Amarildo Honório dos Santos		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Alzira Felício dos Santos		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Quadra: A	Lote: 15	AL= 987,50 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Vera Lucia de Lima Araujo		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 16	AL= 953,44 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Alexandre Quintino Ruiz		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Maria Edineuza de Gois Ruiz		
Nacionalidade: Brasileira		
Nome: Rodrigo Resina Euzebio		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 8 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

Nacionalidade: Brasileira
Cônjuge: Edineia Cardoso da Silva Euzebio
Nacionalidade: Brasileira
Nome: Gerusa Quintino Ruiz
Nacionalidade: Brasileira
Titulação: Legitimação de posse

Quadra: A	Lote: 17	AL= 875,48 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Maria Aparecida de Andrade Oliveira		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Valdomiro Joaquim de Oliveira		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 18	AL= 576,86 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Flavia Andrade Ferreira		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Quadra: A	Lote: 19	AL= 1.045,28 m²
Classificação de lote: residencial / comercial / misto		
Nome: David dos Santos Lopes		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Regiane Dias dos Santos Lopes		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 9 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra: A	Lote: 20	AL= 1.736,15 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Vitor Cezar Bersan		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Quadra: A	Lote: 21	AL= 1.204,08 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Maevelyn Rodrigues Martins		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Quadra: A	Lote: 22	AL= 2.136,74 m²
Classificação de lote: residencial / comercial / misto		
Nome: Abigail Bertolini Costa		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 23	AL= 661,74 m²
Classificação de lote: residencial		
Nome: José Vieira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Edileuza Maria Pereira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 10 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra: A	Lote: 24	AL= 1.914,82 m ²
Classificação de lote: residencial		
Nome: Inajara Pereira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Isaías Moreira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação fundiária		

Quadra: A	Lote: 25	AL= 6.001,11 m ²
Classificação de lote: comercial		
Nome: José Vieira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Cônjuge: Edileuza Maria Pereira da Silva		
Nacionalidade: Brasileira		
Titulação: Legitimação de posse		

Considerando que o empreendimento ainda possui áreas públicas de 3.915,71 m² em Sistema Viário, descritos no memorial descritivo e no projeto urbanístico (fl. 74, 95 a 100);

Considerando o Parecer desta Secretária de Regularização Fundiária, para abertura do Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária e Despacho Reurb do Prefeito Municipal foi classificado a presente regularização fundiária como de Interesse Social - **REURB-S**, conforme inciso II do art. 13º da Lei Federal nº 13.465/2017;

Considerando que foram executadas todas as obras de infraestrutura necessárias;

Certifica que as construções existentes nos lotes deverão ser objeto de regularização posterior, a cargo de cada legitimado.

Certifica ainda que é responsabilidade da empresa Moral Engenharia e Geoprocessamento Ltda, o levantamento topográfico da área e a elaboração dos projetos referentes a Regularização Fundiária.

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 11 de 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

ESTADO DE SÃO PAULO

APROVO a regularização fundiária do bairro denominado "Alto Alegre", com 41.327,82 m² e objeto da matrícula sob nº 38.533 do 1º CRI da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, e já identificados os ocupantes de cada lote com destinação urbana regularizada, motivo pelo qual determino a imediata expedição da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) para titulação da propriedade pelo instituto da legitimação fundiária e de posse dos lotes aos seus atuais possuidores, documento que deverá ser entregue aos interessados para competente registro no Serviço de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

GILBERTO
NASCIMENTO
BERTOLINO:355760968
51

Assinado de forma digital
por GILBERTO NASCIMENTO
BERTOLINO:35576096851
Dados: 2025.09.18 10:00:53
-03'00'

GILBERTO NASCIMENTO BERTOLINO
Prefeito Municipal

Rua Acácio Trindade de Melo, nº 1-02 - Centro – Fone (14) 3375-9500 – CEP 18935-017
e-mail: prefeito@espiritosantodoturvo.sp.gov.br
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO

Conforme a Lei Municipal nº 888, de 24 julho de 2020.

<https://www.espiritosantodoturvo.sp.gov.br/diario-oficial>

Quinta – Feira, 18 de setembro de 2025

Ano 6 | Edição nº 1066

Página 12 de 12

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO – SP

Prefeito Municipal: Gilberto Nascimento Bertolino

Endereço: Rua Acácio Trindade de Melo, 1-02

Centro – CEP 18935-017

Fone: (14) 3375-9500